



OZNACZENIA:

1. PROJ. POKRYCIE ŚCIAN ELEWACJI W KOLORZE- NCS S 1600-Y28R
2. PROJ. COKÓŁ W KOLORZE - NCS S 3701-R74B
3. PROJ. OBRÓBKĄ BLACHARSKĄ W KOLORZE - RAL 7040
4. PROJ. GZYMSY W KOLORZE BIELI HISTORYCZNEJ

UWAGI:

1. Rury spustowe i rynny wykonać z blachy stalowej powlekanej
2. Obróbki blacharskie w kolorze ciemnoszarym
3. Wszystkie proponowane w projekcie materiały i urządzenia należy montować zgodnie z instrukcją i zaleceniami producenta.
4. Połączenia kolorów należy wykonać z należytą starannością

**UWAGI:**

1. Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy zdemontować wszelkie elementy zniszczone i nieoryginalne na elewacjach, zadasznieniu obiektu oraz klatkach schodowych.
2. Obróbki blacharskie gzymsu, kominów, parapetów należy wykonać z blachy.
3. Wszelkie elementy splekań i ubytków na elewacji należy zszyc i uzupełnić.
4. Ściany elewacyjne należy poddać czyszczeniu i impregnacji.
5. Należy przeprowadzić remont opaski wokół budynku.
6. Należy przeprowadzić remont wszelkich murków i schodów zewnętrznych należących do budynku.
7. Należy przeprowadzić remont klatek schodowych: ścian, remont/ wymianę posadzek, parkietów, konstrukcji biegu schodów, balustrad.
8. Zagrzybione elementy konstrukcji schodów należy zdemontować i oddać do utylizacji.
9. Ściany klatek schodowych należy pokryć tylnikiem cienkowarstwowym pokrytym farbą w kolorze NCS S 1600-Y28R; sufity pokryte farbą w kolorze białym.
10. Balustrady klatek schodowych ze stali, malowane proszkowo w kolorze RAL 8019

11. Nowe drewniane elementy konstrukcji schodów należy pokryć impregnacjami ognioochronnymi i biobójczymi, dopuszczonych do stosowania przez Urząd Rejestracji Produktów Leczniczych, Wyrobów Medycznych i Produktów Biobójczych. Pozostałe w budynku elementy drewniane poddać dezynsekcji za pomocą środków grzybobójczych oraz dezynsekcji za pomocą środków owadobójczych (zabiegi wykonać zgodnie z zaleceniami producenta).
12. Ściany zewnętrzne należy zabezpieczyć izolacjami przeciwwilgociowymi i przeciwnodnymi.
13. Wszystkie proponowane w projekcie materiały i urządzenia należy montować zgodnie z instrukcją i zaleceniami producenta.
14. Połączenia kolorów należy wykonać z należytą starannością.
15. Oprawy oświetleniowe, tablice, numery budynków, okablowania i elementy eksploatowanych instalacji, urządzenia zamontowane na dachu należy zdemontować tymczasowo na czas remontu.
16. Nieużytkowane elementy instalacji do stałego demontażu- przed przystąpieniem do prac demontażowych należy się upewnić, czy dana instalacja nie jest użytkowana.
17. Ściany występujące pod biegami schodów należy wykonać z gładzonego o gr. 6cm.
18. Pomieszczenie przeznaczone na węzeł c.o. umieszczone na klatce schodowej, powinny być wyłożone płytą hydro GK tylko i wyłącznie pod biegiem drewnianej konstrukcji schodów.
19. Teren wokół budynku powinien być uporządkowany nadając odpowiednie spadki w celu odprowadzenia wód opadowych od budynku.
20. Wyprawy tynkarskie w strefie przylegającej zabezpieczyć dodatkowo impregnatem hydrofobizującym, przeciwdziałającym zawilgoceniu ścian przez rozbrizgi wód opadowych (dotyczy elewacji w bezpośrednim sąsiedztwie z betonowymi płaców stykających się z budynkiem).

UWAGI:

1. KOLOREM NIEBIESKIM OZNACZONO ELEMENTY PROJEKTOWANE.

2. KOLOREM CZERWONYM  
OZNACZONO ELEMENTY  
PRZEZNACZONE DO USUNIĘCIA.

3. NALEŻY STOSOWAĆ MATERIAŁY  
BUDOWLANE POSIADAJĄCE ATEST  
ORAZ AKTUALNE APROBATY  
TECHNICZNE.

4. WSZYSTKIE PROPONOWANE W PROJEKCIE URZĄDZENIA NALEŻY MONTOWAĆ ZGODNIE Z INSTRUKCJĄ I ZALECENIAMI PRODUCENTA, MATERIAŁY STOSOWAĆ ZGODNIE Z INSTRUKCJĄ I KARTĄ PRODUKTU.

**5. WSZYSTKIE WYMIARY NA RYSUNKU  
NALEŻY KAŻDORAZOWO SPRAWDZIĆ  
W NATURZE, W PRZYPADKU RÓŻNIC  
SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z  
PROJEKTANTEM.**

STUDIO ARCHITEKTURY GAMMA sp. z o.o.  
ul. Opolska 15, 15-549 Białystok  
NIP: 9662091851; REGON: 0000503182  
tel. 531-901-470 KRS: 200843264  
e-mail: architekt.bialystok@gmail.com

TEMAT:

Roboty budowlane związane z remontem i rewitalizacją  
budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ulicy  
Ignacego Daszyńskiego 5  
w Nowym Dworze Mazowieckim

ADRES BUDOWY:	ul. Ignacego Daszyńskiego 5 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki działka nr ewid. 48 obręb ewid: Nr. 0031, Naz. 8-05 Nowy Dwór Mazowiecki
INWESTOR:	Urząd Miejski w Nowym Dworze Mazowieckim ul. Zakroczymska 30 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki

PRZEDMIOT RYSUNKU:		Nr rysunku:
ELEWACJA WSCHODNIA		6
STADIUM: PROJEKT WYKONAWCZY		Skala: 1:100
	Specjalność:	Imię i nazwisko:
Projektant:	Architektura	mgr inż. arch. Krzysztof Guszczka upr. bud. nr BŁ-PdOKK/56/2005
Sprawdził:	Architektura	mgr inż. arch. Andrzej Galecki upr. bud. nr KPOKK IA 51/2008
Współpraca:	Architektura	inż. arch. Dominika Modzelewska
DATA:		01.08.2019r
		Nr str.: